

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ของโครงการ ASHTON RESIDENCE 41 ได้มีการตรวจสอบผลของการ ปฏิบัติงานตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การ สอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศและการพังทลายของดิน			
1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และ ดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายใน บริเวณโครงการอยู่เสมอ	การดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดของโครงการมอบหมายให้แม่บ้าน หมั่นทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-15
2) ปลุกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและ ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	การป้องกันการชะล้างหน้าดินและการพังทลายของชั้นดินในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นแนวรั้ว กำแพง และ พื้นที่ว่าง		รูปที่ 2.1-2
3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มอบหมายให้คนสวนคอย รดน้ำ กำจัดวัชพืช ใส่ปุ๋ยบำรุงดิน ปลุกทดแทนต้นไม้ที่เสียหาย เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์และเสริมสร้างภูมิทัศน์ที่สวยงามให้กับโครงการ		รูปที่ 2.1-3
4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	การกำหนดเขตพื้นที่โครงการในคราวก่อสร้างอาคารโครงการจัดให้มีแนวรั้วเป็นกำแพง โดยรอบโครงการและจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน และไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้ว		รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดให้มีกำแพงกันดินพังกชนิด PileWall ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ต้านทานแรงดันทางด้านข้างของดินหรือของไหลต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และต้านทานแรงจากการกดทับเช่น น้ำหนักของ รถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกำแพงตามที่กำหนด		
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง 1) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	การรักษาสภาพถนนทางเดินรถ ป้ายแสดงทิศทางจราจร และ สัญลักษณ์บนพื้นทาง มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยดูแลหากพบการชำรุดเสียหายจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที		รูปที่ 2.1-4
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	การห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารได้ออกแบบระบบการจอดรถออกเป็น 2 ส่วน คือ แบบ Auto Parking และ แบบลานจอดรถธรรมดา ในส่วนของ Auto Parking จะมีการดับเครื่องยนต์ขณะนำรถไปเก็บบริเวณลานจอดที่กำหนดไว้ทำให้รถทุกคันจะไม่มีติดเครื่องยนต์ ส่วนระบบลานจอดรถแบบธรรมดาทางโครงการได้ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนการห้ามติดเครื่องยนต์ติดไว้บริเวณลานจอด		รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยในการดูดซับมลสารในอากาศ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ในบริเวณที่ได้กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียว เช่น ด้านข้างอาคารโดยรอบตลอดจนจัดให้มีการบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-2
- มลพิษทางอากาศ 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	การควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการได้จัดให้มีการติดป้ายแจ้งเตือนจำกัดความเร็วรถในโครงการไม่เกิน 20 km/hr.		รูปที่ 2.1-4
2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการจราจรภายในโครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร, สัญลักษณ์จราจร บนพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการจัดการจราจรในโครงการ		รูปที่ 2.1-4
3) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร	การป้องกันการชะล้างหน้าดินและการพังทลายของชั้นดินในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นแนวรั้วกำแพง และ พื้นที่ว่าง		รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	การห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารได้ออกแบบระบบการจอดรถออกเป็น 2 ส่วน คือ แบบ Auto Parking และ แบบลานจอดรถธรรมดา ในส่วนของ Auto Parking จะมีการดับเครื่องยนต์ขณะนำรถไปเก็บบริเวณลานจอดรถที่กำหนดไว้ทำให้รถทุกคันจะไม่มีการติดเครื่องยนต์ ส่วนระบบลานจอดรถแบบธรรมดาทางโครงการได้ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนการห้ามติดเครื่องยนต์ติดไว้บริเวณลานจอดรถ		รูปที่ 2.1-4
5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุม การปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	การจัดการจราจรภายในโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีระบบที่จอดรถเป็นแบบ Auto Parking และ ลานจอดรถธรรมดา ชั้น B1-B3 ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจร, ติดตั้งสัญลักษณ์การจราจร ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดการด้านจราจรในโครงการ		รูปที่ 2.1-4
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	การอำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำหน้าป้อมยามทางเข้า ออกโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	การดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดของโครงการมอบหมายให้แม่บ้านหมั่นทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-15
1.2 เสียงและสั่นสะเทือน 1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วทำสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรเป็นต้น	การควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการได้จัดให้มีการติดป้ายแจ้งเตือนจำกัดความเร็วรถในโครงการไม่เกิน 20 km/hr.		รูปที่ 2.1-4
2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่	การห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารได้ออกแบบระบบการจอดรถออกเป็น 2 ส่วน คือ แบบ Auto Parking และ แบบลานจอดรถธรรมดา ในส่วนของ Auto Parking จะมีการดับเครื่องยนต์ขณะนำรถไปเก็บบริเวณลานจอดที่กำหนดไว้ทำให้รถทุกคันจะไม่มี การติดเครื่องยนต์ ส่วนระบบลานจอดรถแบบธรรมดาทางโครงการได้ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนการห้ามติดเครื่องยนต์ติดไว้บริเวณลานจอด		รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	การดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนและลานจอดรถดำเนินการโดยมอบหมายให้แม่บ้านโครงการคอยดูแลความสะอาดและความเป็นเรียบร้อยของโครงการ		รูปที่ 2.1-15
1.4 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเรียงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated sludge Process ; AS) ขนาด 80 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ 73.48 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพโดยมี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	การจัดการด้านน้ำเสียดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศระบบ A/S ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในโครงการและสามารถบำบัดให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาดประเภท ก.		รูปที่ 2.1-5
2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย(Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 184 ลบ.ม./วัน ได้ทั้งหมด	การจัดการด้านน้ำเสียดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการจัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย Aerosol ตามที่กำหนด		รูปที่ 2.1-5
3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 89.25 ล.(CH ₄)/วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Bbbgcal Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 4 ตร.ม.	จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทน ตามที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ ฝ่ายอาคารโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในระบบให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและจัดจ้างเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ผล		ภาคผนวก 2.14
5) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	การบริหารจัดการด้านระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนการกำจัดตะกอนส่วนเกินดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการหมุนเวียนตะกอนส่วนเกินไปยังบ่อเติมอากาศและบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินจึงไม่จำเป็นต้องสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทิ้ง		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด ตลอด	การปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ ได้จัดให้ทางทางนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาดูแลและได้มีการจัดทำรายงานส่งต่อหน่วยงานอนุญาตปีละ 2 ครั้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศทางน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge ะ AS) โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 80 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41	การจัดการด้านน้ำเสียดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศระบบ A/S ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในโครงการและสามารถบำบัดให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาดประเภท ก		รูปที่ 2.1-5
2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในระบบให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและจัดจ้างเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ผล		ภาคผนวก 2.14
3) สูบตะกอนในส่วนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้บ่อเก็บตะกอนย่อยสลายได้ด้วยตัวเอง คัดยการติดตั้งเครื่องเติมอากาศในบ่อ		
4) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ตลอดระยะดำเนินโครงการ	การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในระบบให้		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและจัดจ้างเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ผล		
5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	การปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ ได้จัดให้ทางทางนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาดูแลและได้มีการจัดทำรายงานส่งต่อหน่วยงานอนุญาตปีละ 2 ครั้ง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 275 ลบ.ม. แบบคสล. โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าโดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีจำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 243 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค 100 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 143 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 4 ถัง/อาคาร ปริมาตร 4 ลบ.ม./ถัง ปริมาตรรวม 32 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค 	การสำรองน้ำสำหรับการอุปโภค – บริโภค ภายในโครงการดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าตามที่กำหนด		รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	การบำรุงรักษาเส้นท่อดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอหากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที		
3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักและห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้"	การประหยัดน้ำภายในโครงการดำเนินการโดยติดป้ายรณรงค์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการ		
4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาให้ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	ทางโครงการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำโครงการ 1 ครั้งในปี 2565	ทางโครงการควรดำเนินการให้ครบตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2.1-17
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	การจัดการด้านน้ำเสียดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศระบบ A/S ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในโครงการและสามารถบำบัดให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาดประเภท ก		รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในระบบให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและจัดจ้างเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ผล		ภาคผนวก 2.14
3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม	การบริหารจัดการด้านระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนของการสูบล้างสิ่งปฏิกูลดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยตรวจสอบปริมาณการสะสมของกากตะกอนหากพบปริมาณที่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบจะดำเนินการสูบล้างทันที		รูปที่ 2.1-5
3.3 การระบายน้ำ 1) จัดให้มีระบบระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าระบบหนองน้ำ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนออกจากโครงการโดยกำหนดมีอัตราการระบายน้ำออก สู่ภายนอกโครงการ ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	การบริหารจัดการด้านการระบายน้ำดำเนินการโดยจัดให้มีการรวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดและน้ำฝนมาเก็บไว้ยังบ่อหนองน้ำหลังจากนั้นจะระบายออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ		รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	การดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการอุดตันของบ่อพักหรือมีสิ่งขวางทางระบายน้ำ		
3) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำดำเนินการโดยจัดให้มีการดูแลการสะสมของตะกอนในบ่อพัก หากพบปริมาณตะกอนที่จะอุดตันหรือขวางทางระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที		
3.4 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และ เปียก แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	การบริหารจัดการมูลฝอยภายในโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีห้องเก็บมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย ได้อย่างเพียงพอตลอดจนประสานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนาในการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน		รูปที่ 2.1-11
2) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	การป้องกันกลิ่นและพาหะนำโรคจากห้องพักมูลฝอยรวมดำเนินการโดยจะปิดประตูห้องพักมูลฝอยไว้มิดชิดจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการนำขยะมาทิ้ง		รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมลงรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก	การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างมูลฝอยและน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักรวมดำเนินการรวบรวมน้ำเสียผ่านท่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ		
4) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	การกำจัดมูลฝอยของโครงการในแต่ละวันดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนาในการเข้ามาเก็บมูลฝอยในแต่ละวัน		รูปที่ 2.1-11
5) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักรวมแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมา ไ้วังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักรวมแยกจาก มูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	การจัดการมูลฝอยอันตรายภายในโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีถังเก็บมูลฝอยอันตรายติดตั้งไว้บริเวณห้องพักรวม		
6) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักรวมของ โครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจ่ายและสะดวกต่อการขนย้าย	การป้องกันการกระจายของมูลฝอยดำเนินการโดยกำชับให้แม่บ้านโครงการมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นก่อนการขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักรวม		รูปที่ 2.1-11
7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	การดูแลด้านความสะอาดของห้องพักรวมของโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดหลังมีการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละครั้ง		รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	การรักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม ดำเนินการโดยจัดให้มีแม่บ้านโครงการคอยดูแล ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-11
9) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายัง รถ เก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน มูลฝอยให้กับโครงการ	เพื่อให้เกิดความสะดวกในการปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่สำนักงานเขต จัดให้มีการเก็บขนมูล ฝอยจากห้องพักประจำชั้นมายังรถเก็บขนมูลฝอย		รูปที่ 2.1-11
10) กันที่ให้จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่ จอดรถ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบ	การอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอย ของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดำเนินการโดย กำหนดพื้นที่ไว้สำหรับเป็นที่จอดรถในการเก็บขน มูลฝอย		
11) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บ ขน	การบริหารจัดการมูลฝอยของโครงการที่จะเก็บ ขนไปกำจัดในแต่ละวันดำเนินการโดยมีการ รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมา เก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมและกำชับเจ้าหน้าที่ ไม่ให้นำมูลฝอยมากองรอไว้หน้าห้องพักมูลฝอย รวมเป็นอันขาด		รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	การบริหารจัดการมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ดำเนินการโดยประสานให้ร้านรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อมูลฝอยเหล่านี้โดยนำเงินที่ได้มาเป็นสวัสดิการให้กับแม่บ้านโครงการ		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 1) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดิน ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	การดูแลบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยตรวจสอบหากพบการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที		
2) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ ○ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> ▪ ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน ▪ แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ▪ ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้อง ใช้งานอเนกประสงค์ ▪ เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ 	การอนุรักษ์พลังงานในโครงการดำเนินการโดย กำนับให้เจ้าหน้าที่โครงการ หรือ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ช่วยกันอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเมื่อไม่มีคนอยู่ในห้อง - ในคราวก่อสร้างทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติในการช่วยประหยัดพลังงานมาใช้ใน 		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับ บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน 	<p>โครงการ เช่น ผลิตภัณฑ์สายไฟ, บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกระบบควบคุมแสงสว่าง 		
<p>○ ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม คือ 25 °c ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้ คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนทุกเดือน เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง 	<p>การอนุรักษ์พลังงานในส่วนของระบบทำความเย็นและปรับอากาศดำเนินการโดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ล้างเครื่องปรับอากาศตามรอบการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาระบบปรับอากาศตามรอบที่เหมาะสม 		<p>รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-12 รูปที่ 2.1-13</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน ▪ ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ ▪ ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °c ทำ ▪ ความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง / ปี ▪ หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟเพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นอย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี ▪ ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน ▪ หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อย ความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ▪ ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอเพื่อลดการใช้ 	<p>การอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้พักอาศัยในโครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือ ให้ช่วยกันประหยัดพลังงานคือ ปิดไฟทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน, ตั้งอุณหภูมิของปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส, หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ, ติดตั้งโคมไฟทำงานบริเวณโต๊ะทำงาน, ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าเพื่อเพิ่มแสงสว่างอยู่เป็นประจำ</p>		<p>รูปที่ 2.1-12</p> <p>รูปที่ 2.1-13</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>พลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีการติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้ 			
<p>3.5 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	ดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างสม่ำเสมอ		
<p>2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	ดำเนินการโดยติดสติ๊กเกอร์การใช้งานอุปกรณ์ไว้ที่ตัวอุปกรณ์เพื่อให้ผู้อื่นสามารถใช้งานอุปกรณ์ได้ทันที		รูปที่ 2.1-9
<p>3) ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p>	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารได้จัดให้มีแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยโดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์		
<p>4) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p>	ดำเนินการโดยทางโครงการได้จัดทำคู่มือเกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้และได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงในเขตที่รับผิดชอบให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ดำเนินการโดยจัดให้มีการประสานทางเจ้าหน้าที่เข้ามาเป็นวิทยากรในการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ วันที่ 31 ต.ค. 65 เรียบร้อยแล้ว		รูปที่ 2.1-10
6) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่าง ของพื้นที่โครงการที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ดำเนินการโดยจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณใกล้ทางเข้าออก โครงการ		รูปที่ 2.1-9
7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างสม่ำเสมอ		
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
1) ดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกัน	ดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารหมั่นตรวจสอบไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศบริเวณช่องเปิดต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-13
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	การห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารได้ออกแบบระบบการจอดรถออกเป็น 2 ส่วน คือแบบ Auto Parking และ แบบลานจอดรถธรรมดา		รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ใน ส่วนของ Auto Parking จะ มี การดับเครื่องยนต์ขณะนำรถไปเก็บบริเวณลานจอดที่กำหนดไว้ทำให้รถทุกคันจะ ไม่มีการติดเครื่องยนต์ ส่วนระบบลานจอดรถแบบธรรมดาทางโครงการได้ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนการห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอด		
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ 717.27 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ในบริเวณที่ได้กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียว เช่น ด้านข้างอาคารโดยรอบตลอดจนจัดให้มีการบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-1
3.8 การจราจร 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกที่จุดเข้า-ออกโครงการ และระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และกีดขวางการขึ้น-ลง ที่จอดรถชั้นใต้ดินแบบปกติ	การอำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า ออกโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำหน้าป้อมยามทางเข้า ออกโครงการ		
2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้าย ต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินรถไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการจราจรภายในโครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร , สัญลักษณ์จราจร บนพื้นทางที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการจัดการจราจรในโครงการ		รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทาง เข้า - ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการจราจรภายในโครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร , สัญลักษณ์จราจร บนพื้นทางที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการจัดการจราจรในโครงการ		รูปที่ 2.1-4
4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		
5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	ดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยไม่ให้มีการจอดรถขวางทางเข้า ออก โครงการ		
6) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	ดำเนินการโดยจัดให้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์ผ่านเข้าออกในส่วนของผู้พักอาศัย สำหรับผู้ที่มาติดต่อโครงการจะกำหนดให้มีการลงบันทึกการมาติดต่อและแลกบัตรก่อนเข้าไปติดต่อในโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า	ดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการขนส่งมวลชน สำหรับเป็นทางเลือกในการเดินทางเข้า ออก โครงการ		รูปที่ 2.1-1
8) จัดให้มีเส้นทางเดินรถในชั้นใต้ดินเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแกวค้อยในช่วงเวลาที่มีรถของผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ออกแบบจัดการระบบจราจรให้มีความคล่องตัวและสะดวกรวดเร็วในการเข้า - พื้นที่ลานจอดรถชั้นใต้ดิน		รูปที่ 2.1-1
9) จัดให้บุคคลภายนอกที่มาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัยในโครงการหรือมาติดต่อค้าโครงการจะต้องแลกบัตรและนำรถเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินแบบปกติที่จัดให้มีที่ชั้นใต้ดินของอาคาร A (ชั้น B1 ถึง B3) รวมมีที่จอดรถแบบปกติจำนวน 52 คัน	สำหรับผู้ที่มาติดต่อโครงการจะกำหนดให้มีการลงบันทึกการมาติดต่อและแลกบัตรก่อนเข้าไปติดต่อในโครงการ		
10) จัดให้รถที่ออกจากที่จอดรถแบบปกติของอาคาร A สามารถเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการได้ โดยไม่ต้องเข้าสู่วงเวียนและจอดรถรอที่ออกจากระบบจอดรถอัตโนมัติของอาคาร B	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารได้ออกแบบให้รถที่ออกจากลานจอดรถชั้นใต้ดินสามารถเลี้ยวขวาจากจุดไม่กั้นออกจากโครงการได้ทันที		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะรับผิดชอบ บำรุงดูแลและรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นเวลา 5 ปีและจัดให้มี “กองทุนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อบำรุงดูแลรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติเพื่อนำไปใช้ในการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นเงิน 3,000,000 บาทซึ่งโครงการจะส่งมอบกองทุนฯ นี้ให้ค้บนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการดูแลรักษาและซ่อมบำรุงต่อไป	ดำเนินการโดยบริหารจัดการในส่วน Auto parking เป็นไปตามข้อกำหนด		
3.9การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) - 6.32:1 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อย ละ 7.28 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 46 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 	ดำเนินการโดยบริหารจัดการการใช้ประโยชน์จากที่ดินให้สอดคล้องตามข้อกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	ทางโครงการควบคุมไม่ให้มีการดัดแปลงอาคารและไม่ให้นำพื้นที่ในโครงการไปใช้ประโยชน์ทางด้านอื่น		
3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงหรือที่ดินไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ติดโครงการ	การกำหนดเขตพื้นที่โครงการในคราวก่อสร้างอาคารโครงการจัดให้มีแนวรั้วเป็นกำแพงโดยรอบโครงการและจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม่ย่นต้นตลอดแนวรั้ว		รูปที่ 2.1-2
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	การอำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า ออกโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำหน้าป้อมยามทางเข้า ออกโครงการ		
5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร หมั่นบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและเกิดความปลอดภัยสูงสุด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเลือกปลูกไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ในบริเวณที่ได้กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียว เช่น ด้านข้างอาคารโดยรอบตลอดจนจัดให้มีการบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-1
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มอบหมายให้คนสวนคอย รดน้ำ กำจัดวัชพืช ใส่ปุ๋ยบำรุงดิน ปลูกทดแทนต้นไม้ที่เสียหาย เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์และเสริมสร้างภูมิทัศน์ที่สวยงามให้กับโครงการ		รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-3
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยในโครงการ และได้มอบคู่มือให้ผู้พักอาศัยได้ศึกษาทำความเข้าใจในกฎระเบียบการพักอาศัยในโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด	การปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ ได้จัดให้ทางทางนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาดูแลและได้มีการจัดทำรายงานส่งต่อหน่วยงานอนุญาตปีละ 2 ครั้ง		
2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัยเพื่อเน้นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและเน้นไปในทิศทางเดียวกัน	ทางโครงการได้กำหนดข้อปฏิบัติในการพักอาศัยในโครงการและประชาสัมพันธ์/มอบคู่มือให้ผู้พักอาศัยได้นำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		
4.2 สาธารณสุข จัดให้มีระบบสาธารณสุขประเภท ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขประเภทที่จำเป็นตามข้อกำหนด		
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	การห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารได้		รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ออกแบบระบบการจอดรถออกเป็น 2 ส่วน คือ แบบ Auto Parking และ แบบลานจอดรถธรรมดา ในส่วนของ Auto Parking จะมีการดับเครื่องยนต์ขณะนำรถไปเก็บบริเวณลานจอดที่กำหนดไว้ทำให้รถทุกคันจะไม่มี การติดเครื่องยนต์ ส่วนระบบลานจอดรถแบบธรรมดาทางโครงการได้ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนการห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอด		
2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	ดำเนินการโดยทางโครงการได้ออกแบบ พื้นที่ การจอดรถไว้ 2 ลักษณะ คือลานจอดชั้นใต้ดิน และ ลานงาน Auto Perking รวมทั้งได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางไว้ชัดเจนตลอดจนมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก ตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 2.1-4
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 717.27 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ในบริเวณที่ได้กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียว เช่น ด้านข้างอาคารโดยรอบตลอดจนจัดให้มีการบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2 รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	การดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนและลานจอดรถดำเนินการโดยมอบหมายให้แม่บ้านโครงการคอยดูแลความสะอาดและความเป็นเรียบร้อยของโครงการ		
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 73.48 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	การจัดการด้านน้ำเสียดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศระบบ A/S ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในโครงการและสามารถบำบัดให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาดประเภท ก.		รูปที่ 2.1-5
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในระบบให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและจัดจ้างเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ผล		ภาคผนวก 2.14
3) ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	การบริหารจัดการด้านระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนของการสูบสิ่งปฏิกูลดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยตรวจสอบปริมาณการสะสมของกากตะกอนหากพบ		รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปริมาณที่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบจะดำเนินการสูบน้ำทิ้งทันที		
- การคมนาคม 1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้าย ต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	การจัดการจราจรภายในโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีระบบที่จอดรถเป็นแบบ Auto Parking และ ลานจอดรถธรรมดา ชั้น B1-B3 ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจร, ติดตั้งสัญลักษณ์การจราจร ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดการด้านจราจรในโครงการ		รูปที่ 2.1-4
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วเพื่อลดปริมาณการจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนสุขุมวิท	การอำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า ออกโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำหน้าป้อมยามทางเข้า ออกโครงการ		
- การจัดการมูลฝอย 1) จัดถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถัง/ชั้น เป็นชนิดมีฝาปิดมิดชิดซึ่งถังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจนพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น	การบริหารจัดการมูลฝอยภายในโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีห้องเก็บมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย ได้อย่างเพียงพอตลอดจนประสานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา ในการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน		รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตรายในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งโดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกและแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน	การจัดการมูลฝอยอันตรายภายในโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีถังเก็บมูลฝอยอันตรายติดตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม		
3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง	ทางโครงการกำชับให้แม่บ้านโครงการทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการแตกกระจายของมูลฝอย		รูปที่ 2.1-11
4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ทางโครงการได้กำชับให้แม่บ้านโครงการมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นก่อนการขนย้ายทุกครั้ง		รูปที่ 2.1-11
5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ	การบริหารจัดการมูลฝอยภายในโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีห้องเก็บมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย ได้อย่างเพียงพอตลอดจนประสานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา ในการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน		รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	การดูแลด้านความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดหลังมีการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละครั้ง		รูปที่ 2.1-11
7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะ ช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	การป้องกันกลิ่นและพาหะนำโรคจากห้องพักมูลฝอยรวมดำเนินการโดยจะปิดประตูห้องพักมูลฝอยไว้มิดชิดจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการนำขยะมาทิ้ง		รูปที่ 2.1-11
8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการชะมูลฝอยและน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมดำเนินการรวบรวมน้ำเสียผ่านท่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ		
9) ประสานกับสำนักงานเขตให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่าง สม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	การกำจัดมูลฝอยของโครงการในแต่ละวันดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนาในการเข้ามาเก็บมูลฝอยในแต่ละวัน		รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	การบริหารจัดการมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ดำเนินการโดยประสานให้ร้านรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อมูลฝอยเหล่านี้โดยนำเงินที่ได้มาเป็นสวัสดิการให้กับแม่บ้านโครงการ		
4.4 สุขภาพจิต - การระบายน้ำ 1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ดำเนินการโดยวิศวกรก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการทำร่องระบายน้ำเพื่อให้น้ำไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำได้อย่างสะดวก		รูปที่ 2.1-8
2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	การดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการอุดตันของบ่อพักหรือมีสิ่งขวางทางระบายน้ำ		ภาคผนวก 2.10
3) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.019 ลบ.ม./วินาที)	การบริหารจัดการด้านการระบายน้ำดำเนินการโดยจัดให้มีการรวบรวมน้ำทั้งจากระบบบำบัดและน้ำฝนมาเก็บไว้ยังบ่อหนองน้ำหลังจากนั้นจะระบายออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- การจัดการมูลฝอย</p> <p>1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ยุ้งล่างเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บต่อไป</p>	ดำเนินการโดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำในแต่ละชั้นพร้อมติดตั้งถังรองรับมูลฝอยที่บรรจุลงรับมูลฝอย โดยมอบหมายให้แม่บ้านโครงการทำการเก็บขนมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน		รูปที่ 2.1-11
<p>2) จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยในแต่ละวัน พนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตราย ใส่ถุงพลาสติกสีส้ม แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน</p>	การจัดการมูลฝอยอันตรายภายในโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีถังเก็บมูลฝอยอันตรายติดตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม		
<p>3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ ¾ ของถุง</p>	ดำเนินการโดยกำชับให้แม่บ้านโครงการเก็บขนมูลฝอยในปริมาณที่สามารถเก็บขนได้สะดวกหรือในปริมาณ ¾ ของถุง		
<p>4) รวบรวมมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการเก็บขน</p>	ดำเนินการโดยกำชับให้แม่บ้านโครงการมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นก่อนการเก็บขนทุกครั้ง		รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	การดูแลด้านความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดหลังมีการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละครั้ง		รูปที่ 2.1-11
6) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	การป้องกันกลิ่นและพาหะนำโรคจากห้องพักมูลฝอยรวมดำเนินการโดยจะปิดประตูห้องพักมูลฝอยไว้มิดชิดจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการนำขยะมาทิ้ง		รูปที่ 2.1-11
7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการชะมูลฝอยและน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมดำเนินการรวบรวมน้ำเสียผ่านท่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ		
8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	การดูแลด้านความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดหลังมีการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละครั้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) ประสานกับสำนักงานเขตให้เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	การกำจัดมูลฝอยของโครงการในแต่ละวันดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนาในการเข้ามาเก็บมูลฝอยในแต่ละวัน		รูปที่ 2.1-11
<ul style="list-style-type: none"> ● สภาพเศรษฐกิจ และสังคม ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน 	การปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ ได้จัดให้ทางทางนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาดูแลและได้มีการจัดทำรายงานส่งต่อหน่วยงานอนุญาตปีละ 2 ครั้ง		
<ul style="list-style-type: none"> ● สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในภายในโครงการ 721.27 ตร.ม โดยมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่พื้นชั้นล่างทั้งหมด พันธุ์ไม้ที่จะปลูก เช่น ต้นโอ๊คอินเดีย ละครน้ำเต้าต้น เป็นต้น 	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ในบริเวณที่ได้กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียว เช่น ด้านข้างอาคารโดยรอบตลอดจนจัดให้มีการบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-1
2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	การป้องกันการชะล้างหน้าดินและการพังทลายของชั้นดินในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นแนวรั้วกำแพง และ พื้นที่ว่าง		รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มอบหมายให้คนสวนคอย รดน้ำ กำจัดวัชพืช ใส่ปุ๋ยบำรุงดิน ปลุกทดแทนต้นไม้ที่เสียหาย เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์และเสริมสร้างภูมิทัศน์ที่สวยงามให้กับโครงการ		รูปที่ 2.1-3
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	การดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดของโครงการมอบหมายให้แม่บ้านหมั่นทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-15
2) ตรวจตราระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายใดเสียหายหรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมทันที	ดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการหมั่นตรวจสอบ ระบบสุขาภิบาลให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา		
3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ	การอำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า ออกโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำหน้าป้อมยามทางเข้า ออกโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการถนนภายในโครงการและพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า ออกโครงการอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน		
5) ติดตั้ง คูแฉ และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-16
4.6 สระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ● คุณภาพน้ำ <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 	ทางโครงการได้ก่อสร้าง โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความแข็งแรง พื้นผนังเรียบง่ายต่อการทำความสะอาดของเจ้าหน้าที่		รูปที่ 2.1-14
<ol style="list-style-type: none"> 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา 	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการในส่วนของสระว่ายน้ำได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้น ตามที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอนเป็นต้น	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำตามที่กำหนด		
4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการ ได้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ระมัดระวังในการใช้สระว่ายน้ำ		รูปที่ 2.1-14
5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถส่องสว่างได้ทั่วบริเวณในช่วงเวลากลางคืน		
6) จัดให้มีอ่างล้างมือ และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีจุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ		รูปที่ 2.1-14
7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีจุดเปลี่ยนเสื้อผ้าและตู้เก็บของ สำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>8) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการในส่วนของสระว่ายน้ำได้ติดตั้งกฎแสดงข้อปฏิบัติการใช้งานสระว่ายน้ำไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นป้ายได้ชัดเจน</p>		รูปที่ 2.1-14
<p>● โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p>	<p>ทางโครงการได้ก่อสร้าง โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความแข็งแรง พื้นผนังเรียบง่ายต่อการทำความสะอาดของเจ้าหน้าที่</p>		รูปที่ 2.1-14
<p>2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p>	<p>กรณีเกิดการชำรุดเสียหายของ พื้น ผนัง สระว่ายน้ำ ทางโครงการจะกำหนดเป็นพื้นที่อันตราย ห้ามว่ายน้ำบริเวณนี้ และ ติดป้ายแจ้งเตือน</p>		
<p>3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น</p>	<p>กรณีมีการชำรุดของผนัง พื้น สระว่ายน้ำ ทางโครงการจะติดประกาศแจ้งให้ผู้มาใช้บริการได้รับทราบโดยทั่วกัน</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> ● ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p>	ทางโครงการได้ก่อสร้าง โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความแข็งแรง พื้นผนังเรียบง่ายต่อการทำความสะอาดของเจ้าหน้าที่		
<p>2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา</p>	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการในส่วนของสระว่ายน้ำได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้น ตามที่กำหนด		
<p>3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการ ได้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ระมัดระวังในการใช้สระว่ายน้ำ		รูปที่ 2.1-14
<p>4) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง</p>	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการในส่วนของสระว่ายน้ำได้เลือกใช้วัสดุนำก่อสร้างพื้นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำเป็นชนิด ที่มีผิวหยาบ ไม่ลื่น และ ทำความสะอาดได้ง่าย		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องช่วยชีวิตที่เป็นส่วนห่วงชูชีพ ส่วนอุปกรณ์อื่นๆ อยู่ในระหว่างการจัดหา		รูปที่ 2.1-14
6) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก	ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องช่วยชีวิตที่เป็นส่วนห่วงชูชีพ ส่วนอุปกรณ์อื่นๆ อยู่ในระหว่างการจัดหา		รูปที่ 2.1-14
7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการ ได้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ระมัดระวังในการใช้สระว่ายน้ำ		
8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการ ได้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ระมัดระวังในการใช้สระว่ายน้ำ		
9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
5.1 สุนทรียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 717.27 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นชั้นล่างทั้งหมด พันธุ์ไม้ที่ปลูก เช่น ต้นโอ๊กอินเดีย และน้ำเต้าต้น เป็นต้น	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ในบริเวณที่ได้กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียว เช่น ด้านข้างอาคารโดยรอบตลอดจนจัดให้มีการบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-3
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดินและเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งแกร่งด้านของรั้วโครงการ	การกำหนดเขตพื้นที่โครงการในคราวก่อสร้างอาคารโครงการจัดให้มีแนวรั้วเป็นกำแพงโดยรอบโครงการและจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้ว		รูปที่ 2.1-3
3) จัดภูมิทัศน์บริเวณรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 8/1, 8/4 และ 22/1 โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวและ Green wall เพื่อลดความแข็งแกร่งด้านของรั้วโครงการ ทำให้เกิดความสบายตา ไม่รู้สึกอึดอัด	จัดให้มีการจัดภูมิทัศน์ตามที่กำหนด		รูปที่ 2.1-2
4) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีอาการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม	การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมอบหมายให้คนสวนคอย รดน้ำ กำจัดวัชพืช ใส่ปุ๋ยบำรุงดิน ปลูกทดแทนต้นไม้ที่เสียหาย เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์และเสริมสร้างภูมิทัศน์ที่สวยงามให้กับโครงการ		รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ		
5.2 การบดบังแสงและลม 1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี โดยมีแนวทางแก้ไข เช่น จัดหาเครื่องอบผ้าให้กับผู้ที่รับผลกระทบ และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และการบดบังทิศทางลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	การรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นปริมมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	ทางโครงการได้ออกแบบอาคารตามที่กำหนด		
5.3 การบดบังคลื่นวิทยุ และ โทรศัพท์ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรศัพท์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ และผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรศัพท์ของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ	การรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
6. สถานทูต			
6.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย 1) เพื่าระวัง ดูแล และควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต	การรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี		
2) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัยตามที่กำหนด		รูปที่ 2.1-16
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานในส่วนนี้		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 ด้านความสงบสุข 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานที่และชุมชนใกล้เคียง	การอำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า ออกโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำหน้าป้อมยามทางเข้า ออกโครงการ		
2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	การกำหนดเขตพื้นที่โครงการในคราวก่อสร้างอาคารโครงการจัดให้มีแนวรั้วเป็นกำแพงโดยรอบโครงการและจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้ว		รูปที่ 2.1-2
3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างตามที่กำหนด		
4) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดยใช้บัตร (Key card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ	ทางโครงการได้ควบคุมการเข้าออก จากห้องพักหรือ ออกจากโครงการโดยใช้ระบบ key card		
5) จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและสถานที่ โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรอง	ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดตามพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการตามที่กำหนด		รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.3 ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินก่อสร้างจนถึงหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	การรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียง ในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี		



รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-2 แนวรั้วและไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินโดยรอบโครงการ



รูปที่ 2.1-3 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



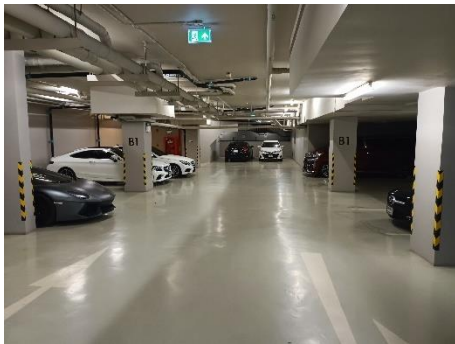
รูปที่ 2.1-3 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รถรับ-ส่งโครงการ



สัญลักษณ์บนพื้นทาง



พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 Km./hr



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

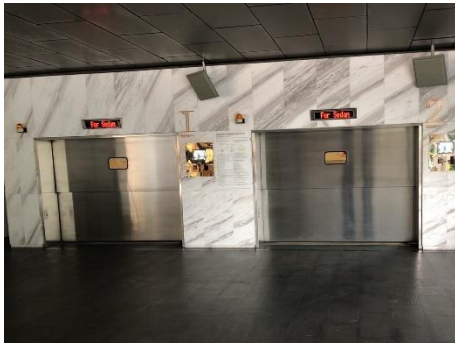
รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ



กระจกนูน

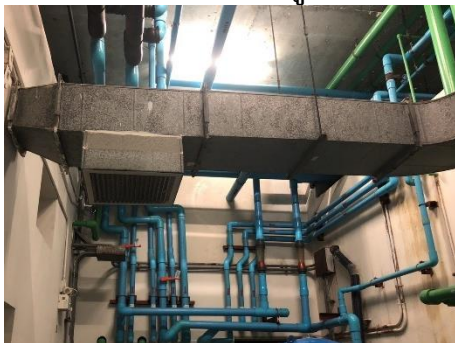


ป้ายแสดงทิศทาง



ระบบจอดรถแบบ Auto Parking

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบกำจัด Aerosol

รูปที่ 2.1-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



การดูดไขมันบ่อบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 2.1-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)



ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ระบบสูบน้ำประปาโครงการ



ตู้ควบคุมระบบน้ำประปา

รูปที่ 2.1-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



รูปที่ 2.1-7 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คระบบสูบน้ำประปา



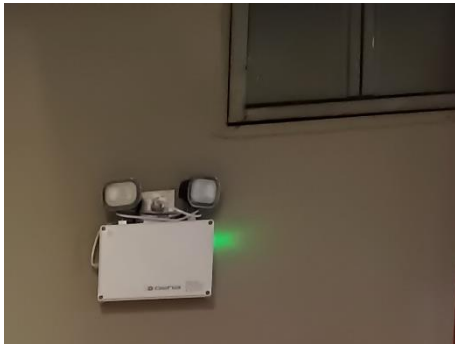
รูปที่ 2.1-8 บ่อหมุนวนน้ำโครงการ



ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน



ไฟฉุกเฉิน



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



ถังเคมีดับเพลิง

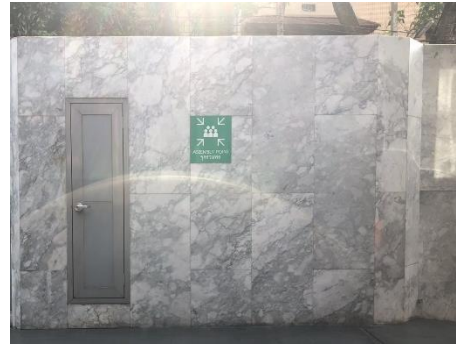


อุปกรณ์ส่งเสียงแจ้งเหตุฉุกเฉิน

รูปที่ 2.1-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



จุดรวมพล



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



ระบบท่อเย็น



บันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟและป้ายทางหนีไฟ

รูปที่ 2.1-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2.1-10 การซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2565



รูปที่ 2.1-10 การซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2565 (ต่อ)



ถังขยะคัดแยกมูลฝอยประจำชั้น



ประตูห้องพักขยะปิดมิดชิด

รูปที่ 2.1-11 การจัดการขยะภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยรวมประตูปิดมิดชิด



เก็บขนมูลฝอยประจำชั้น



เก็บขนมูลฝอยประจำชั้น

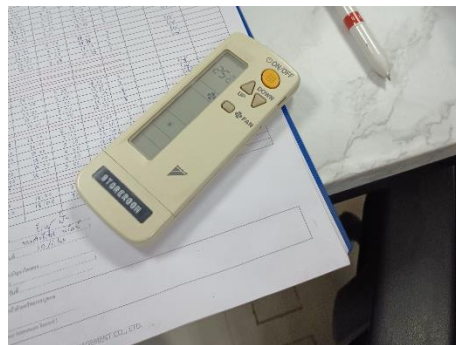


อุปกรณ์ป้องกันในการเก็บขนขยะ



เจ้าหน้าที่เทศบาลเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย

รูปที่ 2.1-11 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-12 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ (ปรับอุณหภูมิ 25 องศา)



รูปที่ 2.1-13 การตรวจเช็คระบบปรับอากาศ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



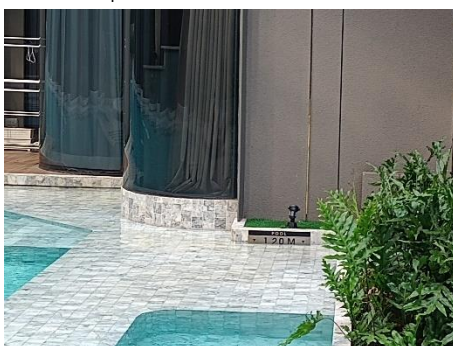
บันไดทางลงสระว่ายน้ำ



จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



ระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ

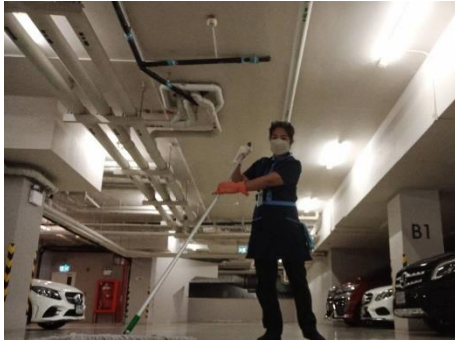


ป้ายบอกความลึกของสระ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต

รูปที่ 2.1-14 สระว่ายน้ำโครงการ



รูปที่ 2.1-15 ทำความสะอาดที่จอดรถ และพื้นที่ในโครงการ



รูปที่ 2.1-16 ระบบสัญญาณกล้อง CCTV



รูปที่ 2.1-17 เจ้าหน้าที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองโครงการ